

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды муниципального имущества,
переданного в оперативное управление муниципальному автономному
учреждению культуры «Городской культурно-досуговый центр «Единение»
МАУК «ГКДЦ «Единение»**

Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской культурно-досуговый центр «Единение» (далее – Организатор аукциона) объявляет торги в форме электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования городской округ город Череповец Вологодской области (далее – муниципальное имущество).

Аукцион проводится в электронной форме.

Организатор аукциона - Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской культурно-досуговый центр «Единение».

Местонахождения организатора аукциона: 162614, г. Череповец, ул. М.Горького, дом №22А.

Адрес электронной почты организатора аукциона: edinenie35@mail.ru

Контактные телефоны: 8 (8202) 30-25-34.

Место, дата и время проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – ЭП) и ГИС Торги (www.torgi.gov.ru).

Аукцион проводится в электронной форме.

Состав участников аукциона: открытый.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

На аукцион выставляются:

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды муниципального имущества - нестационарный торговый павильон № 7, площадью 18 кв.м., размещенный по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. М. Горького, 2 парк культуры и отдыха «Соляной сад», на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401006:1 (**№17 на схеме размещения нестационарных объектов на территории парка культуры и отдыха «Соляной сад»**).

Целевое назначение: общественное питание без продажи алкогольной продукции, продажа сувенирной продукции.

Срок действия договора – 5 лет.

Описание павильона:

- общая площадь 18 кв. м.;

- кровля: покрытие из листовой стали с настенными желобами покрытия и свесами, сталь листовая оцинкованная 0,5 мм, планка карниза 2000 мм;
- обшивка стен: плита ОСБ, доски. Внутренняя отделка из древесины тип 0-4, толщиной 19 мм, шириной от 70-90 мм;
- подшивка потолков плитами древесноволокнистыми твердыми толщиной 5 мм;
- окраска: водно-дисперсионная акриловая;
- окна: одинарное остекление – 4 окна арочного типа;
- двери: входные металлические, вторые двери Евро арочного типа;
- полы: лаги тип 2, сечение 100*100мм, доска половая (лиственница) толщиной 20,27,32 мм, ширина 80,90,110,134 мм длиной 2-4 м класс А;
- внутри павильона установлены: выключатели, светильники, автоматы, счетчики, розетки, щиты учетно-распределительные;
- подведенная мощность не менее 12 КВт;
- имеется электрическое отопление;
- торговый павильон не подключен к системам водо- и газоснабжения, канализации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определена в размере начального размера годовой арендной платы 526 788,00 (Пятьсот двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5% и без учета коммунальных платежей.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начального размера годовой арендной платы и составляет 26 339,40 (Двадцать шесть тысяч триста тридцать девять) рублей 40 копеек.

Размер задатка - 20% от начального размера годовой арендной платы: 105 357,60 (Сто пять тысяч триста пятьдесят семь) рублей 60 копеек.

Порядок, место и время приема заявок.

Заявки на участие в аукционе подается претендентом в электронной форме на сайте ЭП «Сбербанк-АСТ» (www.sberbank-ast.ru), путем заполнения ее электронной формы с приложением к ней электронных образцов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры заключения договора аренды муниципального имущества соответствует местному (московскому) времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки принимаются с 08 час. 00 мин. 29 апреля 2026 года до 08 час. 00 мин. 19 мая 2026 года (время Московское).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе – до 20 мая 2026 г.

Дата и время проведения аукциона – 21 мая 2026 г. в 08 час.00 мин.

Требование о внесении задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит в безналичном порядке задаток в размере 20% от начального размера годовой арендной платы.

Задаток в безналичной форме должен поступить: АО «Сбербанк- АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. счет № 3010181040000000225, р/счет 40702810300020038047.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды нестационарного торгового павильона №7, площадью 18 кв.м., размещенный по адресу: Вологодская обл., г.Череповец, ул. М. Горького,2 парк культуры и отдыха «Милютинский парк» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401006:1 (№ 17 на схеме размещения нестационарных объектов на территории парка культуры и отдыха «Милютинский парк»).

Подтверждением поступления задатка является информация от ЭП о блокировании денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Сроки и порядок оплаты по договору.

Арендная плата в месяц устанавливается согласно графика платежей, согласованного Арендатором с Арендодателем на основании цены договора, сложившейся по результатам аукциона. Арендная плата производится Арендатором ежемесячно на расчетный счет Арендодателя до 10 числа текущего месяца на основании графика платежей.

Арендатор осуществляет оплату коммунальных и других услуг Арендодателю в соответствии с заключенным договором.

В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки Центрального Банка РФ, действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.

Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не

позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Разъяснения предоставляются в период **с 28 апреля 2026 года по 18 мая 2026 года (время Московское).**

Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием Официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Срок, в течении которого должен быть заключен договор.

Договор аренды муниципального имущества подписывается не ранее 10 (Десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.