

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ГОРОДСКОЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР «ЕДИНЕНИЕ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества,
переданного в оперативное управление муниципальному автономному учреждению
культуры «Городской культурно-досуговый центр «Единение»

Город Череповец

2026 год

Организатор электронного аукциона - Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской культурно-досуговый центр «Единение» (МАУК «ГКДЦ «Единение»).

Местонахождение организатора аукциона: 162614, г. Череповец, ул. М.Горького, д.22А.

Адрес электронной почты организатора аукциона: edinenie35@mail.ru

Контактные телефоны: 8 (8202)30-25-34

Место, дата и время проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – ЭП) и ГИС Торги (www.torgi.gov.ru).

Аукцион проводится в электронной форме.

Состав участников аукциона: открытый.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

На аукцион выставляются:

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды муниципального имущества - нестационарный торговый павильон № 7, площадью 18 кв.м., размещенный по адресу: Вологодская обл., г.Череповец, ул. М. Горького, 2 парк культуры и отдыха «Милютинский парк», на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401006:1 (№ 17 на схеме размещения нестационарных объектов на территории парка культуры и отдыха «Милютинский парк»).

Целевое назначение: общественное питание без продажи алкогольной продукции, продажа сувенирной продукции.

Срок действия договора – 5 лет.

Описание павильона:

- общая площадь 18 кв. м.;
- кровля: покрытие из листовой стали с настенными желобами покрытия и свесами, сталь листовая оцинкованная 0,5 мм, планка карниза 2000 мм;
- обшивка стен: плита ОСБ, доски. Внутренняя отделка из древесины тип 0-4, толщиной 19 мм, шириной от 70-90 мм;
- подшивка потолков плитами древесноволокнистыми твердыми толщиной 5 мм;
- окраска: водно-дисперсионная акриловая;
- окна: одинарное остекление – 4 окна арочного типа;
- двери: входные металлические, вторые двери Евро арочного типа;
- полы: лаги тип 2, сечение 100*100мм, доска половая (лиственница) толщиной 20,27,32 мм, ширина 80,90,110,134 мм длиной 2-4 м класс А;
- внутри павильона установлены: выключатели, светильники, автоматы, счетчики, розетки, щиты учетно-распределительные;
- подведенная мощность не менее 12КВт;
- имеется электрическое отопление;
- торговый павильон не подключен к системам водо- и газоснабжения, канализации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определена в размере начального размера годовой арендной платы **526 788,00 (Пятьсот двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 5% и без учета коммунальных платежей.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начального размера годовой арендной платы и составляет 26 339,40 (Двадцать шесть тысяч триста тридцать девять) рублей 40 копеек.

Размер задатка - 20% от начального размера годовой арендной платы: 105 357,60 (Сто пять тысяч триста пятьдесят семь) рублей 60 копеек.

Порядок, место и время приема заявок.

Заявки на участие в аукционе подается претендентом в электронной форме на сайте ЭП «Сбербанк-АСТ» (www.sberbank-ast.ru), путем заполнения ее электронной формы с приложением к ней электронных образцов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры заключения договора аренды муниципального имущества соответствует местному (московскому) времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки принимаются с 08 час. 00 мин. 29 апреля 2026 года до 08 час. 00 мин. 19 мая 2026 года (время Московское).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе – до 20 мая 2026 г.

Дата и время проведения аукциона – 21 мая 2026 г. в 08 час.00 мин.

Требование о внесении задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит в безналичном порядке задаток в размере 20% от начального размера годовой арендной платы.

Задаток в безналичной форме должен поступить: АО «Сбербанк- АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды нестационарного торгового павильона №7, площадью 18 кв.м., размещенный по адресу: Вологодская обл., г.Череповец, ул. М. Горького, 2 парк культуры и отдыха «Милютинский парк» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401006:1 (№ 17

на схеме размещения нестационарных объектов на территории парка культуры и отдыха «Милютинский парк»).

Подтверждением поступления задатка является информация от ЭП о блокировании денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Сроки и порядок оплаты по договору.

Арендная плата в месяц устанавливается согласно графика платежей, согласованного Арендатором с Арендодателем на основании цены договора, сложившейся по результатам аукциона. Арендная плата производится Арендатором ежемесячно на расчетный счет Арендодателя до 10 числа текущего месяца на основании графика платежей.

Арендатор осуществляет оплату коммунальных и других услуг Арендодателю в соответствии с заключенным договором.

В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки Центрального Банка РФ, действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.

Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием Официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Срок, в течении которого должен быть подписан договор аренды.

Договор аренды муниципального имущества подписывается не ранее 10 (Десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Требования к содержанию, составу, форме заявки и инструкция по ее заполнению.

Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный извещением по форме, согласно Приложению 1.

В заявке на участие в аукционе подлежат заполнению все поля, предусмотренные формой заявки.

Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1). полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2). идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3). выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4).надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5).надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

б). документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7). решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

8). информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9). документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Порядок пересмотра цены договора (цены лота).

Изменение размера арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, не допускается.

Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки проведения аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Разъяснения предоставляются в период **с 28 апреля 2026 года по 18 мая 2026 года (время Московское)**.

Размер платы за предоставление аукционной документации - предоставление аукционной документации, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.sberbank-ast.ru/>.

Внесение изменений в извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «17» апреля 2026 г. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием Официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Проведение осмотра объектов.

Осмотр имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

График осмотра объектов.

№п/п	Наименование объекта	Адрес	Дата и время осмотра			
			04.05.2026	08.05.2026	11.05.2026	15.05.2026
1	ЛОТ №1 торговый павильон №7 площадью 18 кв.м. на схеме №17	территория парка культуры и отдыха «Милютинский парк», (Вологодская область, г. Череповец, кадастровый номер земельного участка 35:21:0401006:1)	по предварительной договоренности с организатором аукциона	по предварительной договоренности с организатором аукциона	по предварительной договоренности с организатором аукциона	по предварительной договоренности с организатором аукциона

Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

На момент окончания срока договора аренды либо в случае досрочного расторжения договора аренды, муниципальное имущество должно находиться в исправном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом нормального износа.

Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления.

Обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

Условия, не урегулированные настоящей аукционной документацией регулируются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса».