

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор  
МБУК «ГКДЦ «Единение»

\_\_\_\_\_  
Н.И. Беляева  
«16» мая 2017 года

**ПРОТОКОЛ**  
**совещания рабочей группы по рассмотрению заявок**  
**на право размещения нестационарных объектов**  
**на территории муниципальных парков**

**«16» мая 2017 г. № 3**

**Председатель рабочей группы:** Н.И. Беляева - директор МБУК «ГКДЦ «Единение»  
**Секретарь рабочей группы:** Э.В. Климова – юристконсульт МБУК «ГКДЦ «Единение»

**Присутствовали:**

**члены рабочей группы:**

- Карпова М.Б. - старший администратор МБУК «ГКДЦ «Единение»;  
Федина И.М. - администратор парка культуры и отдыха МБУК «ГКДЦ  
Единение»;  
Коцюба О.Л. - администратор парка имени 200-летия г. Череповца МБУК  
«ГКДЦ «Единение»;

**Приглашённые:**

- Волохова С.В. - заместитель начальника управления по делам культуры мэрии  
Каратаева А.В. - главный специалист (юристконсульт) МКУ "ЦБ ОУК"

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О подаче заявок на возможность заключения договоров по размещению нестационарных объектов на территории муниципальных парков (докладывает Климова Э.В.).
2. О размещении передвижных аттракционов: «трасса для радиоуправляемых моделей и игрушек» машинок на радиоуправлении в парке КиО (докладывает Федина И.М.), батута (надувная горка) в парке 200-летия (докладывает Коцюба О.Л.).
3. О заключении дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам с определением графика платежей (докладывает Климова Э.В.).
4. О рассмотрении заявлений ИП Корытова А.А. (докладывает Коцюба О.Л.), Солобай К.А., ИП Кешабян В.С. (докладывает Федина И.М.), ИП Харина А.В. (докладывает Карпова М.Б.).
5. О дополнении к заявке от ООО «Процентр».

## **По первому вопросу СЛУШАЛИ:**

Климову Э.В., которая сообщила, что в период с 05.05.2017 по 12.05.2017 г. поступило 8 заявок на возможность заключения договоров по размещению нестационарных объектов на территории муниципальных парков.

Заявка № 62 на заключение договора о размещении ЗОО выставки по адресу: парк КиО, общей площадью 5000 м<sup>2</sup>. Поступила 05.05.2017 в 11.50, ИП Новожилова Е.А. Представленный пакет документов **не** соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД (отсутствует справка об отсутствии задолженности, выписка из ЕГРИП).

Заявка № 63 на заключение договора о размещении морозильного ларя по адресу: парк им.Ленинского Комсомола, общей площадью 1,500 м<sup>2</sup>. Поступила 10.05.2017 в 10.205, ИП Киркина Л.Н. (по доверенности Киркин М.С.) Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка №64 на заключение договора о размещении передвижного аттракциона «Лопни шарик» по адресу: парк 200-летия, общей площадью 2 м<sup>2</sup>. Поступила 10.05.2017 в 11.40, ИП Бериев В.Л. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка №65 на заключение договора о размещении аттракциона бамперные лодочки и водные надувные шары по адресу: парк им.Ленинского Комсомола, общей площадью 51 м<sup>2</sup>. Поступила 12.05.2017 в 13.50 ЧГООИ «Ареопаг» **сроком с 01.06.2017 по 31.10.2017 г.** Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 66 на заключение договора о размещении передвижного аттракциона «Аэрохоккей» по адресу: парк КиО, площадь не указана. Поступила 12.05.2017 в 15.50, ИП Бериев В.Л. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 67 на заключение договора о размещении передвижного аттракциона «Спортивный батут» по адресу: парк КиО, площадь не указана. Поступила 12.05.2017 в 15.53, ИП Бериев В.Л. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 68 на заключение договора о размещении передвижного аттракциона «Аэрохоккей» по адресу: парк 200-летия, площадь не указана. Поступила 12.05.2017 в 15.55, ИП Бериев В.Л. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 69 на заключение договора о размещении батута «Сказки Шахерезады», батута «Астерикс», вместо аттракциона «Качалки» по адресу: парк КиО, общей площадью 75 м<sup>2</sup>. Поступила 12.05.2017 в 16.00, ИП Солобай К.А. (по доверенности Зынова Т.А.) Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

### **РЕШИЛИ:**

1. Допустить при предоставлении разрешительных документов на осуществление деятельности (актов освидетельствования аттракционов, разрешений на розничную торговлю) к заключению договоров следующие заявки:

Заявка № 65 на заключение договора о размещении аттракциона бамперные лодочки и водные надувные шары по адресу: парк им. Ленинского Комсомола, общей площадью 108 м<sup>2</sup>., ЧГООИ «Ареопаг» **сроком с 01.06.2017 по 30.04.2017 г.с** установлением платы за право размещения объекта 65 216,91 рублей в год.

Заявка № 66 на заключение договора о размещении аттракциона «Аэрохоккей» по адресу: парк КиО, общей площадью 23.4 м<sup>2</sup>., ИП Бериев В.Л., с установлением платы за право размещения объекта 12 111,71 рублей в год.

По заявке № 69 на заключение договора о размещении батута «Сказки Шахерезады», батута «Астерикс», вместо аттракциона «Качалки» по адресу: парк КиО, решили следующее.

На утвержденной схеме парка расположены 4 объекта «батут», на сегодняшний день поступила всего одна заявка на размещение данного вида аттракциона, а аттракцион пользуется большой популярностью у посетителей, решили внести изменения в схему, администратору парка КиО Феединой И.М. проработать вопрос и заключить договоры с 18.05.2017 г.

3. Отказать в заключении договоров по следующим заявкам:

Заявка № 55 на размещение проката электромобилей по адресу: парк 200-летия, ИП Шестаков Э.С., отказать в виду предоставления преференции на право заключения договоров с другими участниками, ранее подавшими заявки. Предложить ИП возможность размещения данного аттракциона на свободной территории парка.

Заявка № 57 на размещение проката гироскутеров, по адресу: парк КиО, ИП Павлова Н.А. отказать в связи с отсутствием на утвержденной схеме парка данного вида объекта - «прокат гироскутеров».

Заявка № 63 на размещение морозильного ларя по адресу: парк им.Ленинского Комсомола, общей площадью 1,500 м<sup>2</sup>., ИП Киркина Л.Н. (по доверенности Киркин М.С.), отказать в связи с отсутствием на утвержденной схеме парка данного вида объекта - «морозильный ларь», а также отсутствием возможности подключения электроэнергии.

Заявка № 64 на заключение договора о размещении передвижного аттракциона «Лопни шарик» по адресу: парк 200-летия, общей площадью 16,9 м<sup>2</sup>., ИП Бериев В.Л. в утвержденной схеме парка расположен один объект с аналогичным наименованием, по которому уже заключен договор по ранее поданной заявке. Размещение второго аналогичного аттракциона на территории данного парка является нецелесообразным.

Заявка № 67 передвижной аттракцион «Спортивный батут» по адресу: парк КиО, ИП Бериев В.Л., отказать в связи с отсутствием на утвержденной схеме парка свободных площадей по данному виду объекта (на имеющиеся площадки для размещения аналогичных видов нестационарных объектов ранее уже заключены договоры).

Предложить ИП Бериеву В.Л. подать заявку на размещение передвижного аттракциона «Спортивный батут» на площадке под номером на схеме 21 (общая площадь 70,2 м<sup>2</sup>), так как на той же площади уже размещен передвижной аттракцион «Качалки», принадлежащий данному предпринимателю (№ на схеме 22).

Заявка № 68 на размещение передвижного аттракциона «Аэрохоккей» по адресу: парк 200-летия, ИП Бериев В.Л., отказать в связи с отсутствием на утвержденной схеме парка данного вида объекта - «Аэрохоккей».

### **По второму вопросу СЛУШАЛИ:**

Федину И.М., которая сообщила о нижеследующем:

- о возможности заключения договора по размещению в парке КиО трассы для радиоуправляемых моделей и игрушек, общей площадью 220 м<sup>2</sup>, ИП Басалаев И.А. по заявке № 58.

- о необходимости более детальной проработки вопроса по размещению передвижных аттракционов по размещению «машинки на радиуправлении» в парке КиО (Заявка № 52 ИП Середин А.В.) в части возможности внесения изменений в схему парка и наличия свободных площадей.

Коцюба О.Л., которая сообщила о необходимости более детальной проработки вопроса по размещению передвижных аттракционов по размещению батута (надувная горка) в парке 200-летия (заявка № 56 ИП Шестаков Э.С.) в части возможности внесения изменений в схему парка, наличия свободных площадей и возможности электроснабжения объекта.

### **РЕШИЛИ:**

1) В связи с положительным рассмотрением вопроса о предоставлении ИП Басалаеву И.А. трассы для радиоуправляемых моделей и игрушек по адресу: парк КиО, общей

площадью 220 м<sup>2</sup> внести изменения в схему размещения нестационарных объектов в части наименования объекта и заключить договор с ИП Басалаевым И.А. с установлением платы за право размещения объекта 77 639,18 рублей в год.

2) Феединой И.М. проработать вопрос по размещению передвижных аттракционов «машинки на радиоуправлении», провести рабочую встречу с предпринимателем с рассмотрением проекта аттракциона на территории парка.

3) Коцюба О.Л., предложить предпринимателю рассмотреть возможность размещения объекта на свободных площадях парка. В связи с отсутствием точки подключения объекта к электропитанию предложить предпринимателю собственными силами обеспечить электроснабжение объекта (с заключением договора с ресурсоснабжающими организациями), либо установить генератор для работы объекта.

### **По третьему вопросу СЛУШАЛИ:**

Климову Э.В., которая сообщила, что в связи с тем, что платежи за размещение нестационарного объекта являются дифференцированными и исчисляются в процентом соотношении к годовой сумме платежа возникла необходимость уточнить расчеты в соответствии с графиком платежей (разбивка ежемесячно в процентом соотношении должна точно отражать начисленную сумму). Для точного расчета суммы ежемесячного платежа специалисту МКУ «ЦБ» необходимо указывать конкретную сумму к оплате, а не в процентом соотношении.

### **РЕШИЛИ:**

Администраторам парков предоставить график платежей (с разбивкой сумм в соответствии с процентом оплаты за каждый конкретный месяц) для заключения дополнительных соглашений.

Заключить дополнительные соглашения к ранее заключенным договорам с определением графика платежей с указанием точных сумм к оплате (в разбивке ежемесячно).

### **По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:**

Карпову М.Б., которая сообщила, что от ИП Корытова А.А. поступило заявление о возможности размещения рекламного щтендера на центральной дорожке в парке им. Ленинского Комсомола, не мешающего проходу посетителей.

Федину И.М., которая сообщила, что от ИП Солобай К.А. (по доверенности действует Зынова Т.А.) поступило заявление о переносе ограждения у аттракционов «Летающая тарелка» и «Аэлита» и установке ограждения каждого аттракциона отдельно.

Федину И.М., которая сообщила, что от ИП Кешабян В.С. поступило заявление о перерасчете платы за размещение в связи с сокращением площади летнего кафе «Анакопия» и киоска «Теремок».

Карпову М.Б., которая сообщила, что от ИП Харина А.В. поступило заявление о перерасчете платы за размещение в связи с сокращением площади объекта «батуты».

**РЕШИЛИ:**

1) ИП Корытову А.А. в размещении рекламного штендера на центральной дорожке в праче им. Ленинского Комсомола отказать. Предложить предпринимателю рассмотреть возможность размещения стационарной рекламной конструкции (с согласованием дизайна с Учреждением) с учетом норм и правил в сфере благоустройства и безопасности конструкции, установленных нормативными правовыми актами.

2) При проведении замеров территории для составления схемы размещения нестационарных объектов присутствовали, в том числе, индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договоров (имеющие право на преференции), которые были ознакомлены с результатами замеров под роспись. Информация о размере площадей, выделяемых под размещение нестационарных объектов, была известна предпринимателям еще до заключения договора. Расчет стоимости платы по договорам произведен согласно Приложениям № 4, 5 к приказу от 17.04.2017 года № 42- ОД. Следовательно, основания для уменьшения платы за размещение объектов у ИП Кешабян В.С., ИП Харина А.В., ИП Солобай К.А. отсутствуют.

3) ИП Солобай К.А. разрешить произвести ограждение каждого аттракциона отдельно, с учетом безопасных зон, предусмотренных действующим законодательством. Плату за размещение аттракционов не пересчитывать.

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ:**

Климову Э.В., которая сообщила, что 11.05.2017 поступили дополнения к заявке № 11 от ООО «Процентр», содержащие перечень имущества, планируемого к передаче в прокат в случае заключения с заявителем договора на размещение пункта проката, а именно:

- тир спортивный (требования к эксплуатации установлены ГОСТ Р 53835-2009 "Безопасность аттракционов. Игровые тир. Общие требования";

- батут развлекательный игровой (требования к эксплуатации установлены ГОСТ 55515-2013 «Оборудование надувное игровое», ГОСТ Р 53487-2009 «Безопасность аттракционов. Оборудование надувное игровое. Требования безопасности. Методы испытаний.»);

- карусель цепочная (требования к эксплуатации установлены ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования». Настоящий стандарт распространяется на карусели диаметром более 500 мм, устанавливаемые на детских игровых площадках. Стандарт устанавливает общие требования к безопасности конструкции и методам испытаний каруселей всех типов);

- детский рельсовый паровозик (требования к эксплуатации установлены ГОСТ Р 53130-2008 "Безопасность аттракционов. Общие требования»);

- электрокары (требования к эксплуатации установлены ГОСТ 18962-97. Межгосударственный стандарт. Машины напольного безрельсового электрифицированного транспорта, ГОСТ Р. 12.4.026–2001);

- машинки детские (детские электромобили) (требования к эксплуатации установлены ГОСТ 25779-90 «Игрушки. Общие требования безопасности и методы контроля» и ГОСТ Р 51557-99 «Игрушки электрические. Требования безопасности»);

- роликовые коньки.

Указанное заявителем имущество, помимо роликовых коньков, представляет собой самостоятельные нестационарные объекты, размещение которых требует заключения отдельных договоров размещения, кроме этого ставится под сомнение возможность использования вышеуказанного имущества в потребительских (не связанных с предпринимательской деятельностью) целях, что противоречит правовой природе договора проката, вытекающей из статьи 626 ГК РФ.

В свою очередь Учреждение заинтересовано в размещении на территории парка функционирующего круглогодично пункта проката спортивного инвентаря, при этом под спортивным инвентарем следует понимать - устройства, приспособления узкоспециального назначения, используемые при занятии различными видами спорта, например: ракетки и воланы для тенниса и бадминтона, роликовые коньки, лыжи и палки, санки, ледянки и т.п.

#### **РЕШИЛИ:**

Так как спортивным инвентарем, указанным в дополнении к заявке № 11 являются только роликовые коньки, а открытие пункта проката спортивного инвентаря с предоставлением в прокат только роликовых коньков является нецелесообразным, предложить ООО «ПроЦентр» дополнить перечень видов спортивного инвентаря, который можно сдавать в прокат.

Секретарь рабочей группы Э.В. Климова