

УТВЕРЖДАЮ
Директор
МБУК «ГКДЦ «Единение»

Н.И. Беляева
«04» мая 2017 года

ПРОТОКОЛ
совещания рабочей группы по рассмотрению заявок
на право размещения нестационарных объектов
на территории муниципальных парков

«04» мая 2017 г. №2

Председатель рабочей группы: Н.И. Беляева - директор МБУК «ГКДЦ «Единение»

Секретарь:рабочей группы Э.В. Климова – юристконсульт МБУК «ГКДЦ «Единение»

Присутствовали:

члены рабочей группы:

- Карпова М.Б. - старший администратор МБУК «ГКДЦ «Единение»;
Федина И.М. - администратор парка культуры и отдыха МБУК «ГКДЦ
Единение»;
Коцюба О.Л. - администратор парка имени 200-летия г. Череповца МБУК
«ГКДЦ «Единение»;

Приглашённые:

- Волохова С.В. - заместитель начальника управления по делам культуры мэрии
Каратаева А.В. - главный специалист (юристконсульт) МКУ "ЦБ ОУК"

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подаче заявок на возможность заключения договоров по размещению нестационарных объектов на территории муниципальных парков (докладывает Климова Э.В.).
2. О размещении объекта «павильон пункт проката» в парке КиО.
3. О рассмотрении заявления ИП Солобай К.А. о разъяснениях (пересмотре) расчетов по передвижным аттракционам.
4. О рассмотрении заявления ИП Макуничевой Н.В. об увеличении площади аттракционов с 945 м² до 960м² в связи с популярностью аттракциона.
5. О пересмотре площадей под размещение нестационарных объектов ИП В.Л. Бериева.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Климову Э.В., которая сообщила, что в период с 27.04.2017 по 04.05.2017 г. поступило 14 заявок на возможность заключения договоров по размещению нестационарных объектов на территории муниципальных парков.

Заявка № 48 на заключение договора о размещении лотка для розничной торговли по адресу: парк КиО, общей площадью 4,32 м². Поступила 27.04.2017 в 10.25, ИП Клепиковская А.М. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД

Заявка № 49 на заключение договора о размещении торгового павильона по адресу: парк 200-летия, площадь не указана. Поступила 27.04.2017 в 10.45, ИП Кешабян В.С. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 50 на заключение договора о размещении торгового павильона по адресу: парк КиО, площадь не указана. Поступила 27.04.2017 в 10.55, ИП Кешабян В.С. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 51 на заключение договора о размещении кафе по адресу: парк КиО, площадь не указана. Поступила 27.04.2017 в 11.00 Кешабян В.С. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 52 на заключение договора о размещении машинок на радиоуправлении по адресу: парк КиО, общей площадью 20-25 м². Поступила 27.04.2017 в 11.05, ИП Середин А.В. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 53 на заключение договора о размещении лазерный лабиринт по адресу: парк КиО, общей площадью 36 м². Поступила 27.04.2017 в 12.08 ИП Кузин Е.И. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 54 на заключение договора о размещении киоск «мягкое мороженое» по адресу: парк КиО, общей площадью 10 м². Поступила 27.04.2017 в 15.50 ИП Лебедь И.А. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 55 на заключение договора о размещении проката электромобилей по адресу: парк 200-летия, площадь не указана. Поступила 28.04.2017 в 15.30 ИП Шестаков Э.С. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 56 на заключение договора о размещении батута (надувная горка) по адресу: парк 200-летия, площадь не указана. Поступила 28.04.2017 в 15.35, ИП Шестаков Э.С. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 57 на заключение договора о размещении проката гироскутеров по адресу: парк КиО, на свободной площади. Поступила 02.05.2017 в 10.30, ИП Павлова Н.А. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 58 на заключение договора о размещении трассы для радиоуправляемых моделей и игрушек по адресу: парк КиО, общей площадью 220 м². Поступила 02.05.2017 в 10.45, ИП Басалаев И.А. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 59 на заключение договора о размещении киоска по адресу: парк Ленинского Комсомола, общей площадью 10,8 м². Поступила 02.05.2017 в 10.55, ИП Кобытов А.А. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 60 на заключение договора о размещении киоск «мягкое мороженое» по адресу: парк 200-летия Череповца, общей площадью 10 м², ИП Лебедь И.А. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

Заявка № 61 на заключение договора о размещении развлекательного оборудования: батут, цепочная карусель, павильон для хранения аттракционов по адресу: парк им. Ленинского Комсомола, общей площадью 285 м² ООО «Процентр». Пакет документов представлен в заявке № 11. Представленный пакет документов соответствует форме заявки на размещение нестационарных объектов на территории муниципальных парков, входящих в состав МБУК «ГКДЦ «Единение», утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД.

РЕШИЛИ:

1. Допустить при предоставлении разрешительных документов на осуществление деятельности (актов освидетельствования аттракционов, разрешений на розничную торговлю) к заключению договоров следующие заявки:

Заявка № 48 на заключение договора о размещении лотка для розничной торговли по адресу: парк КиО, общей площадью 4,32 м². ИП Клепиковская А.М., с установлением платы за право размещения объекта 21 316,61 рублей в год.

Заявка № 54 на заключение договора о размещении киоск по адресу: парк КиО, общей площадью 10 м². ИП Лебедь И.А., с установлением платы за право размещения объекта 55 210,08 рублей в год.

Заявка № 59 на заключение договора о размещении киоск по адресу: парк Ленинского Комсомола, общей площадью 10,8 м², ИП Корятов А.А., с установлением платы за право размещения объекта 59 626,89 рублей в год.

Заявка № 60 на заключение договора о размещении киоск «мягкое мороженое» по адресу: парк 200-летия Череповца, общей площадью 10 м² ИП Лебедь И.А., с установлением платы за право размещения объекта 38 647,06 рублей в год.

Заявка № 49 на заключение договора о размещении торгового павильона по адресу: парк 200-летия, общей площадью 21 м² ИП Кешабян В.С., с установлением платы за право размещения объекта 81 158,82 рублей в год.

Заявка № 50 на заключение договора о размещении торгового павильона по адресу: парк КиО, общей площадью 14,1 м² ИП Кешабян В.С., с установлением платы за право размещения объекта 77 846,21 рублей в год.

Заявка № 51 на заключение договора о размещении кафе по адресу: парк КиО, общей площадью 165,2 м² ИП Кешабян В.С., с установлением платы за право размещения объекта 91 207,05 рублей в год.

2. В связи с предоставлением недостающих документов установленных в форме заявки, утвержденной Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД и разрешительных документов на осуществление деятельности (актов освидетельствования аттракционов, разрешений на розничную торговлю) допустить к заключению договоров следующие заявки:

Заявка № 6 на заключение договора о размещении киоск по адресу: парк Ленинского Комсомола, общей площадью 11 м² ИП Паштецкий П.В., с установлением платы за право размещения объекта 60 731,09 рублей в год.

Заявка № 7 на заключение договора о размещении симулятор по адресу: парк КиО, общей площадью 34,02 м² ИП Белякова С.В., с установлением платы за право размещения объекта 15 847,71 рублей в год.

Заявка № 8 на заключение договора о размещении XD кинотеатр по адресу: парк КиО, общей площадью 28,4 м² ИП Белякова С.В., с установлением платы за право размещения объекта 14 699,68 рублей в год.

Заявка № 9 на заключение договора о размещении XD кинотеатр по адресу: парк 200-летия, общей площадью 27,52 м² ИП Белякова С.В., с установлением платы за право размещения объекта 9 970,94рублей в год.

Заявка № 10 на заключение договора о размещении розничной торговли киоск (сувениры) по адресу: парк КиО, общей площадью 13,8 м² ИП Л.В. Калашникова, с установлением платы за право размещения объекта 61 904,30 рублей в год.

Заявки № 44, 47 на заключение договора о размещении аттракцион водный «Бассейн с зорбшарами», аттракцион «детский лабиринт» по адресу: парк 200-летия Череповца, общей площадью 138,88 м² ИП А.Ю. Ковыршин, с установлением платы за право размещения объекта 67 091,29 рублей (аттракцион водный «Бассейн с зорбшарами» - 46 963,90 рублей, аттракцион «детский лабиринт» - 20127,39 рублей) в год.

Заявка № 45 на заключение договора о размещении аттракцион «Батут на растяжках» с павильоном для управления аттракциона по адресу: парк КиО, общей площадью 153,7 м² ИП А.Ю. Ковыршин, с установлением платы за право размещения объекта 53 036,18 рублей в год.

Заявка № 46 на заключение договора о размещении аттракцион механический «Спортивный батут» по адресу: парк 200-летия Череповца, общей площадью 175,2 м² ИП А.Ю. Ковыршин, с установлением платы за право размещения объекта 42 318,53 рублей в год.

3. Установить преференции по заявкам:

Заявка № 6 на заключение договора о размещении киоска по адресу: парк Ленинского Комсомола, ИП Паштецкий П.В.

Заявка № 44 на заключение договора о размещении аттракцион «Водный шар» по адресу: парк 200-летия Череповца, ИП Ковыршин А.Ю.

Заявка № 45 на заключение договора о размещении аттракцион «Батут на растяжках» по адресу: парк КиО, ИП Ковыршин А.Ю.

Заявка № 46 на заключение договора о размещении аттракцион «Кенгуру» по адресу: парк 200-летия Череповца, ИП Ковыршин А.Ю.

Заявка № 47 на заключение договора о размещении аттракцион «Следопыт» по адресу: парк 200-летия Череповца, ИП Ковыршин А.Ю.

Заявка № 48 на заключение договора о размещении лотка для розничной торговли по адресу: парк КиО, ИП Клепиковская А.М.

Заявка № 54 на заключение договора о размещении киоск «мягкое мороженое» по адресу: парк КиО, ИП Лебедь И.А.

Заявка № 59 на заключение договора о размещении киоск по адресу: парк Ленинского Комсомола, ИП Корытов А.А.

Заявка № 60 на заключение договора о размещении киоск «мягкое мороженое» по адресу: парк 200-летия Череповца, ИП Лебедь И.А.

4. Администраторам парков Фединой И.М., Коцюбе О.Л. проработать вопрос по возможному размещению в парках КиО и 200-летия Череповца нестационарных объектов и предоставить информацию на следующую рабочую группу для обсуждения по следующим заявкам:

Заявка № 52 на заключение договора о размещении машинок на радиоуправлении по адресу: парк КиО, общей площадью 20-25 м², ИП Середин А.В.

Заявка № 57 на заключение договора о размещении проката гироскутеров по адресу: парк КиО, на свободной площади, ИП Павлова Н.А.

Заявка № 58 на заключение договора о размещении трассы для радиоуправляемых моделей и игрушек по адресу: парк КиО, общей площадью 220 м². ИП Басалаев И.А.

Заявка № 55 на заключение договора о размещении проката электромобилей по адресу: парк 200-летия, площадь не указана. ИП Шестаков Э.С.

Заявка № 56 на заключение договора о размещении батута (надувная горка) по адресу: парк 200-летия, площадь не указана. ИП Шестаков Э.С.

5. Отказать в заключении договоров по следующим заявкам:

Заявка № 53 на заключение договора о размещении лазерный лабиринт по адресу: парк КиО, общей площадью 36 м². ИП Кузин Е.И. В соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" если общая площадь передаваемого в аренду государственного (муниципального) имущества, являющегося частью или частями помещения, здания, строения или сооружения составляет более чем 20 кв. м заключение договора возможно только путем проведения конкурсных процедур.

Заявка № 61 на заключение договора о размещении развлекательного оборудования: батут, цепочная карусель, павильон для хранения аттракционов по адресу: парк им. Ленинского Комсомола, общей площадью 285 м² ООО «Процентр». Отказать в виду предоставления преференции на право заключения договоров с другими участниками, ранее подавшими заявки.

По второму вопросу СЛУШАЛИ:

Федину И.М., которая сообщила, что размещенный в парке КиО объект «павильон пункт проката» не используется по своему функциональному назначению. Заявки на заключение договора по размещению нестационарных объектов в данном помещении отсутствуют.

РЕШИЛИ:

В связи с необходимостью рационального использования имущества, а также в связи с отсутствием заявок на размещение нестационарных объектов, администратору парка КиО Фединой И.М. направить в адрес ИП Шарынина А.Г., имеющего преференции, письмо с уведомлением о предложении оформления заявки в соответствии с Приказом от 17.04.2017 № 42-ОД в срок до 12.05.2017.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Климову Э.В., которая сообщила, что от Зыновой Т.А., действующей по доверенности от ИП Солобай К.А., поступило заявление о предоставлении разъяснений (перерасчету) по расчету лотов № 4,5,6,7 аттракционы «Железная дорога», «Вертолеты», «Свадебная карусель», «Качалки» по адресу: парк КиО, общей площадью 858 м².

РЕШИЛИ:

Обращение Зыновой Т.А., действующей по доверенности от ИП Солобай К.А. принять к сведению. Администратору парка культуры и отдыха И.М. Фединой рассмотреть данное обращение, совместно с ЦБ ОУК проверить расчёты, в случае изменения стоимости уведомить предпринимателя.

Дополнительно рассмотрен вопрос по расположению аттракционов в парке КиО (номера на схеме размещения нестационарных объектов 26,27,28). Общая площадь трех аттракционов составляет 624 м². Территория имеет стационарное ограждение. Заявки от индивидуального предпринимателя поданы на размещение аттракциона «Аэлита» общей площадью 208 м² и аттракциона «Летающая тарелка» общей площадью 208 м². Остается свободной (не занятой никакими объектами) площадь 208 м². В связи с размещением на данной площади 2 аттракционов произвести перерасчёт площади исходя из фактического размещения двух аттракционов площадью 312 м² каждый.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:

Климову Э.В., которая сообщила, что от ИП Макунической Н.В. поступило заявление об увеличении площади аттракционов с 945 м² до 960 м² в связи с популярностью аттракциона.

РЕШИЛИ:

Вопрос по данному заявлению решить положительно. Заключить договор с учетом указанной в заявлении площади.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ:

Федину И.М., которая сообщила, что в соответствии с протоколом № 1 от 27.04.2017 заседания рабочей группы принято решение о заключении договора на размещение нестационарных объектов с ИП Бериевым В.Л. «Качалки» общей площадью 23,4 м². Однако согласно схеме парка общая площадь территории, предоставляемой для размещения нестационарного объекта аттракцион «Качалки» составляет 70,2 м². Территория имеет стационарное ограждение.

РЕШИЛИ:

Администратору парка КиО Фединой И.М. направить письменное уведомление ИП Бериеву В.Л. либо об изменении границ данного объекта путем переноса (частичного демонтажа) ограждения либо об увеличении общей площади объекта.

Секретарь рабочей группы Э.В. Климова